

# Vereniging van Eigenaars "Groenhoven" te Amsterdam

p/a Rappange Administratie B.V.  
Postbus 19604, 1000 GP AMSTERDAM  
Tel. nr.: 020-624 0363 Fax nr.: 020-626 3659

Aan de leden van de vereniging van eigenaren  
Groenhoven te Amsterdam

Amsterdam, juli 2022

Geachte heer, mevrouw

De prijzen van stroom en gas zijn sinds vorig jaar ongekend hoog. Mede door de ontwikkeling in de wereld zijn deze helaas nog verder gestegen. Dit heeft ons doen besluiten, dit in overleg met de bewonersraad, om de maandelijkse voorschotten voor de verwarming en warmwater tussentijds te verhogen.

Deze verhoging is onder meer noodzakelijk omdat het eind vorig jaar – door de toen al onzekere periode – niet meer mogelijk was een contract af te sluiten voor langere periode tegen een vast tarief en er alleen maar contracten met een variabel tarief afgesloten konden worden.

Aangezien de huidige voorschotten vanaf 1 januari 2022 gebaseerd waren op de toen geldende prijzen ( prijsniveau november 2021 ) is de verwachting dat er voor veel eigenaren een zeer forse naheffing zal komen. Om een ( te ) hoge naheffing te voorkomen worden de maandelijkse voorschotbijdragen verhoogd.

Vanaf 1 augustus worden de voorschotten voor warm water en verwarming :

2 Kamer 5 Kamer

Huidige voorschot WW/Stook		115,25	230,50
<i>Verhoging per 01-08-2022</i>		<i>75,00</i>	<i>150,00</i>
Nieuw Bedrag		<b>190,25</b>	<b>380,50</b>

Aandeel Exploitatie kosten		111,75	186,25
Totaal bedrag te betalen per 01-08-2022		<b>302,00</b>	<b>566,75</b>

Wij begrijpen dat deze verhoging een grote impact heeft voor u , maar gezien de huidige situatie is er geen andere oplossing. Uiteraard blijven wij wel bereid om gebaseerd op individuele situaties een andere regeling af te spreken. Neemt u in dat geval contact met ons op.

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groet,  
Namens de Vereniging Groenhoven

Rappange Administratie b.v.  
P.G. Dekker