Zienswijze VVE Groenhoven aangaande monumentenstatus

03-05-2021

Eind vorig jaar zijn wij gevraagd om een zienswijze in te dienen over het voornemen van de gemeente om Groenhoven en Gouden Leeuw aan te merken als gemeentelijk monument. Wij hebben toen de eigenaren van Groenhoven gepolst en de belangrijke punten op een rijtje gezet. Het volgende kwam daaruit.

**Behoud van de bijzondere details van de complexen**

Van oudsher zijn wij ons bewust van het bijzondere karakter van het complex waarin wij wonen. Het onderhouden van ons complex heeft ook altijd in teken gestaan van het koesteren van de oorspronkelijke bedoelingen van de ontwerper Joop van Stigt. Het is onder meer om die reden dat wij speciale eisen stellen aan het vervangen van kozijnen, een aanpassing die niet alleen het woongenot binnen het appartement vergroot, maar ook het aangezicht verandert. Daarbij zijn de grote lijnen van belang, maar óók de details. Details bepalen sterk het totale aanzicht. De status van monument zou niet alleen een erkenning van het bijzondere karakter van ons complex maar ook een waardering voor onze inspanningen om het zo te houden als het was, verricht in de bijna 45 jaar dat we bestaan. Tegelijk zorgt een dergelijke status ervoor dat we dit commitment zullen blijven houden de komende 45 jaar (en verder).

**Behoud park en garages**

Navraag bij onze eigenaren heeft ons geleerd dat zij de meerwaarde van de monumentenstatus vooral zien in de bescherming die het biedt als het gaat om het behoud van het park en de garage. Juist het ensemble van de twee gebouwen met daartussen groen en daarnaast garages maakt het gebouw zo uniek in zijn woonbeleving: veel afstand tot andere bebouwing en aan alle kanten omgeven door groen. Wij willen daarom dat ook het park, de loopbruggen en de garages onder de monumentenstatus gaan vallen.

**Behoud van mogelijkheden tot kozijnvervanging**

Navraag bij onze eigenaren leerde ook dat zij niet principieel gekant waren tegen de inperking van vrijheden die een monumentenstatus met zich mee brengt, maar dat zij wel zorgen hadden over het behoud van een aantal vrijheden die we nu hebben. Een belangrijk thema daarbij was het vervangen van kozijnen en puien. Omdat deze onderdeel uitmaken van het aangezicht van het gebouw, gaat de monumentenstatus ook daarvoor gelden. Momenteel hebben eigenaren de mogelijkheid om zelf hun puien en kozijnen te vervangen voor duurzamere alternatieven. Ook nu gelden daar al speciale eisen voor, die we onszelf hebben opgelegd, maar we willen niet dat de eisen zo specifiek worden dat een kozijnvervanging vele malen moeilijker of duurder zal worden. Om die reden hebben wij de afgelopen periode gesprekken met de gemeente gevoerd: wij wilden graag van tevoren weten wat een monumentenstatus op dit praktische en voor ons belangrijke punt zou gaan betekenen. Uit die gesprekken is gekomen dat de eisen in het kader van de monumentenstatus vergelijkbaar zullen zijn met de onze, met dien verstande dat er, om het aangezicht vanaf buiten intact te laten, drie aanvullende eisen zullen worden gesteld: 1) behoud van slanke kozijnprofielen 2) het behoud van het smalle hoekraam en 3) het behoud van de tussenregel in de balkonpui. Het naleven van deze aanvullende eisen is relatief makkelijk: de slanke kozijnprofielen worden momenteel door meerdere leveranciers aangeboden, waaronder door Schipper Kozijnen, en het smalle hoekraam in tact laten kost geen extra moeite noch kosten. Enkel het derde punt, het behoud van een tussenregel in de balkonpui, kost wat extra inspanning en geld. Om de kosten beperkt te houden is voorgesteld dat deze tussenregel in de vorm van een roede (zgn. Wiener Sprosse) gerealiseerd kan worden en dus niet hoeft te bestaan uit een echte tussenbalk tussen twee apart te installeren ruiten. Het realiseren van een dergelijke roede kent wel een meerprijs maar deze is beperkt (€200-€300 per pui). Wij denken dat dit bedrag, gemeten op het totaal bedrag, te overzien is.

**Conclusie**

Als niet alleen de twee complexen, maar ook het park, de loopbruggen en de garages onderdeel gaan uitmaken van de monumentenstatus zijn wij voorstander van het voornemen om Groenhoven monumentenstatus toe te kennen. Het biedt ons als eigenaren bescherming tegen bebouwing op de plek van de garages of het park, en aan de andere kant leggen we daarmee vast dat we niet alleen nu maar ook in de toekomst aandacht blijven geven aan de speciale kenmerken van het gebouw en deze blijven beschermen. We realiseren ons dat dit een verantwoordelijkheid met zich meebrengt maar zijn bereid die te nemen, zoals we dat ook de afgelopen jaren al hebben gedaan. Dankzij de gesprekken met de gemeentelijke adviseurs en de uitkomsten daarvan hebben wij er ook vertrouwen in dat wij als eigenaren niet onredelijk worden beperkt in onze belangen.